



PLANINITIATIV for regulerings sak:

OMRÅDEREGULERING RUDSKOGEN VINDKRAFTANLEGG

Dette dokumentet skal synliggjøre viktige hensyn som skal ivaretas gjennom planlegging etter plan- og bygningsloven. Planinitiativet er forslagsstillers vurdering og skal gi kortfattet informasjon om prosjektet som grunnlag for tidlig avklaring og medvirkning av kommunens ulike fagmiljøer.

Gårds- og bruksnummer/adresse: Gnr./bnr. 3030/1.

Plankonsulent: Multiconsult Norge AS

Forslagstiller: Vindr Norge AS

Vindr Norge er en del av Vindr Group, og er en proaktiv og teknologidrevet utvikler av fornybar energi. Vindrs visjon er å utvikle fornybar kraftproduksjon i nærheten av eksisterende infrastruktur og forbruk, med så lave konsekvenser som mulig, samtidig som vi legger til rette for lokal verdiskapning.

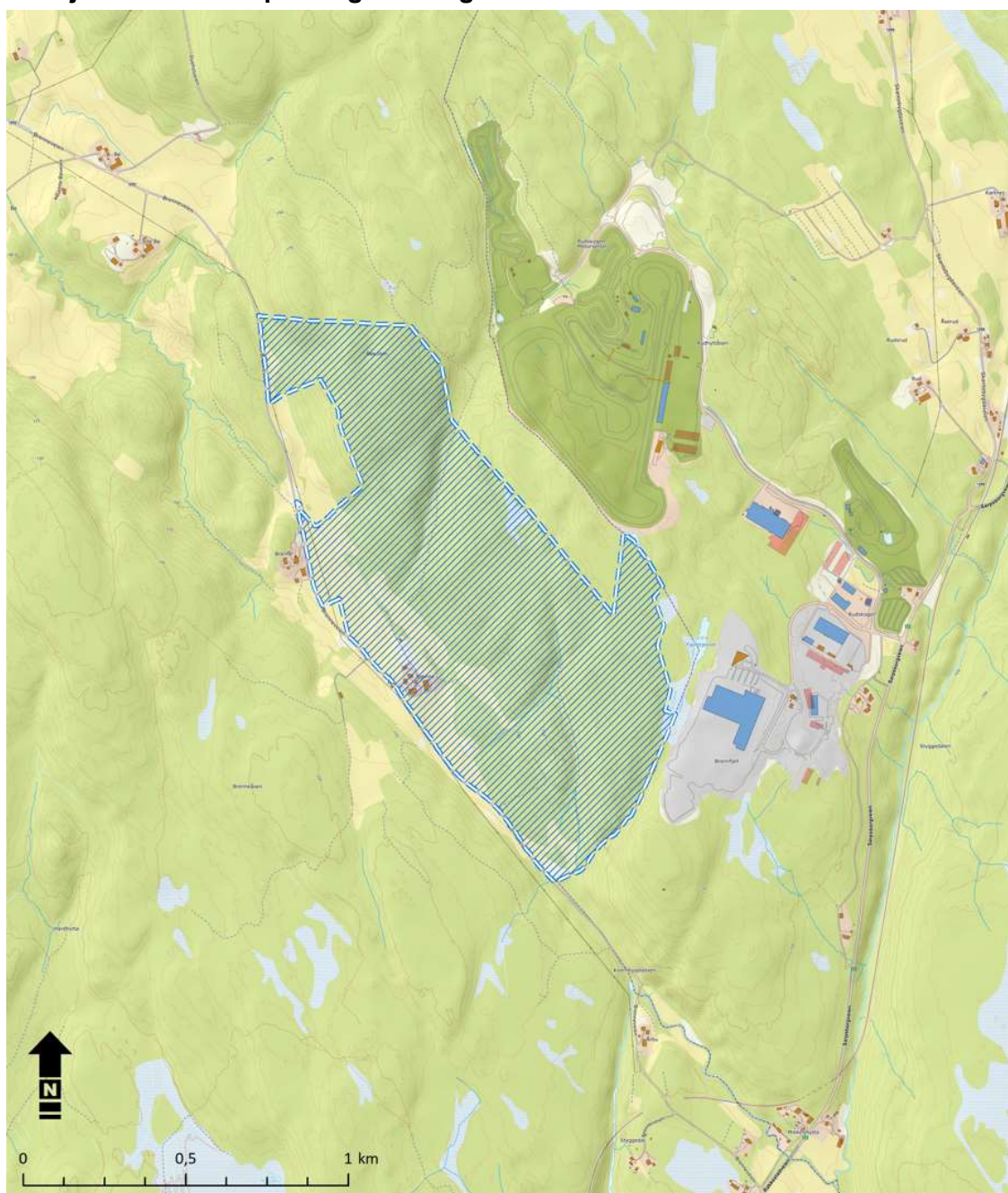
Kart – hvor



Figur 0-1: Planområdet ligger ved Rudskogen, rett ved grensa til Rakkestad kommune.

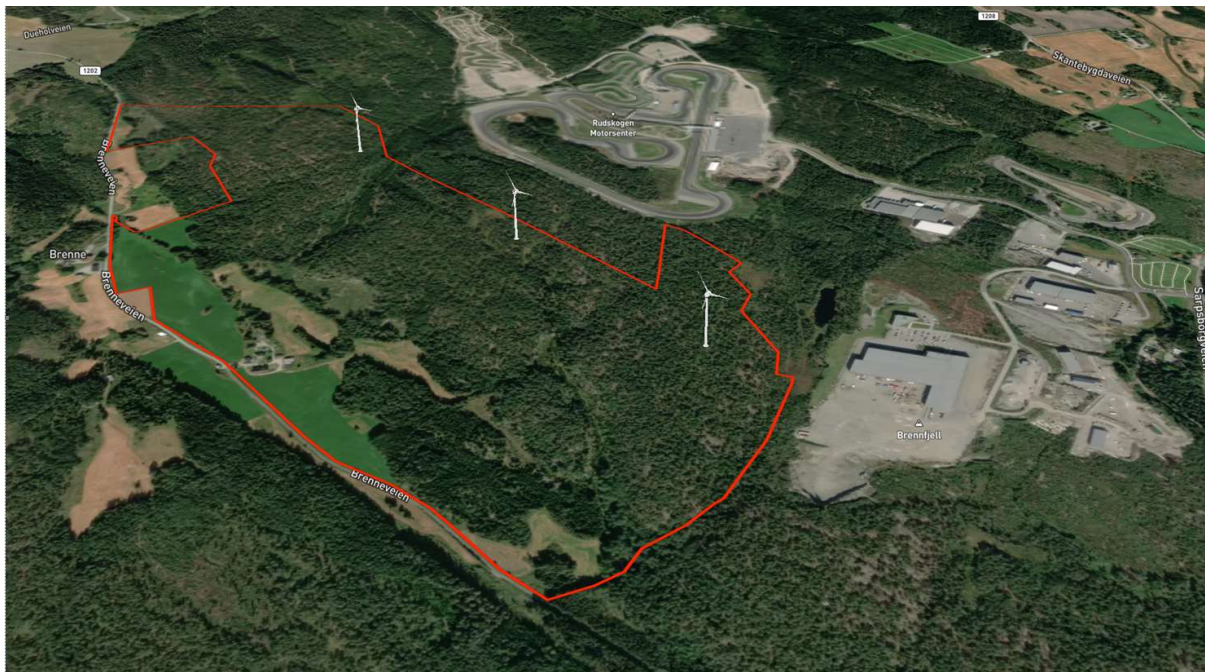
Planområdet ligger vest for motorsportanlegget på Rudskogen.

Detaljkart som viser planavgrensningen:



Figur 0-2: Foreløpig markering av planområdet. Ved varsel om oppstart vil planområdet også inkludere mulig framtidig veiadkomst.

Skråfoto eller flyfoto av planområdet:



Figur 0-3: Flyfoto over planområdet, illustrert med foreløpig plassering av tre vindturbiner. Sett fra sør. Kilde: Google Earth/Multiconsult (2023)

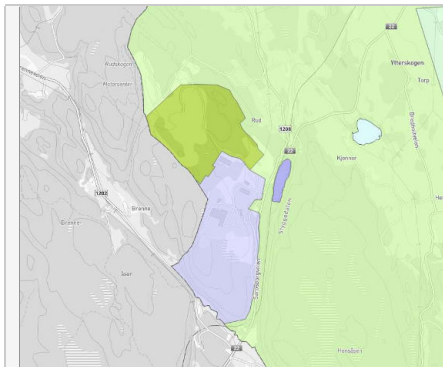
Gjeldende plangrunnlag (jf. § 1 g¹)

Kommuneplanens arealdel:

	I kommuneplanens arealdel (Sarpsborg kommune 2015 - 2026) er området avsatt til «LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse, mv.» Det ligger en hensynssone (H910) over området, som fastsetter at vedtatt reguleringsplan for området fortsatt skal gjelde.
--	--

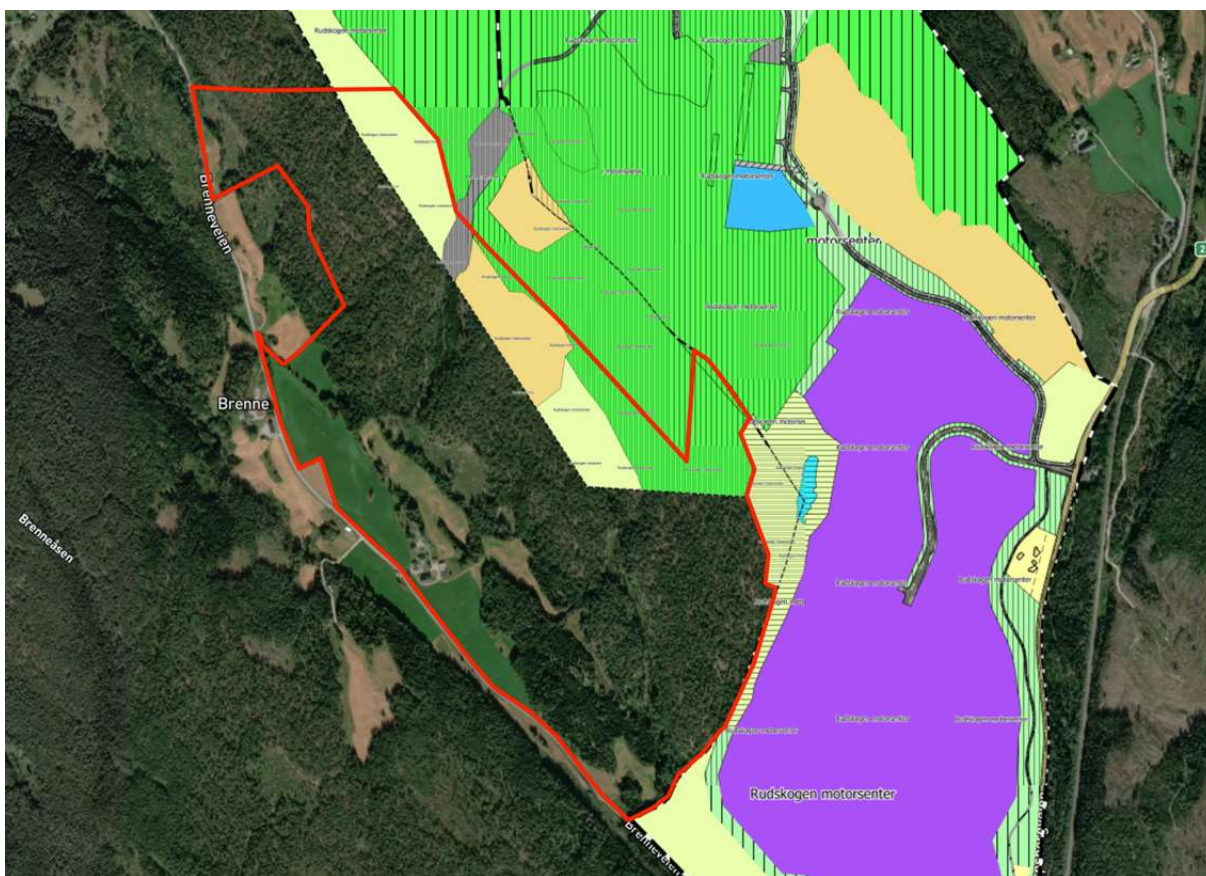
¹ Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl.

Kommuneplanens arealdel Rakkestad kommune:

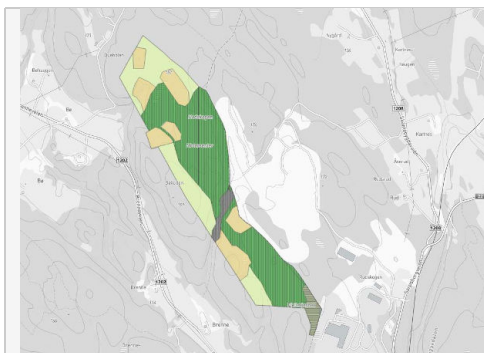


Planområdet ligger på grensen til Rakkestad kommune, og et vindkraftanlegg på Sarpsborgs side av kommunegrensen vil ha innvirkninger også i Rakkestad. Motorsportområdet er avsatt til idrettsanlegg i kommuneplanens arealdel, mens området som ligger i sørøst er avsatt til forretningsformål.

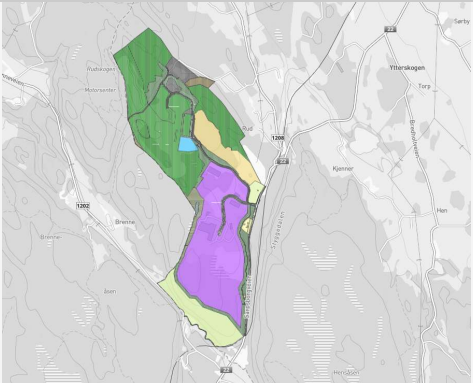
Reguleringsplan og ev. bebyggelsesplan:



Figur 0-4: Gjeldende reguleringsplaner i Sarpsborg og Rakkestad med markering av foreløpig planområde.



Reguleringsplanen Rudskogen Motorsportsenter i Sarpsborg kommune (planID: 20080001) er datert 25.06.2007, sist revidert 27.02.2010. Her er store deler av området avsatt til idrettsanlegg (grønt), jord og skogbruk (lysegrønt) og spesialområde for bevaring av kulturminner (lys brun) og privat parkering (grått). Helt i sørøst, er det et område ved Fjelletjernet som er avsatt til

	naturvernområde (pbl., vannrett skravering).
	Reguleringsplan for Rudskogen motorsenter i Rakkestad kommune planid 20080001, 9.4.2008 grenser inn mot reguleringsplanen i Sarpsborg kommune. Gult og grønt har tilsvarende formål som planen i Sarpsborg. Lilla er næringsareal.

Planlagt arealbruk (jf. § 1 c)

Arealtype	Sett kryss
Boligareal	
Veiareal	x
Parkeringsareal	
Forretningsbebyggelse	
Friområder, lekeplasser, ol	
Idrettsanlegg	x
Annet landbruksareal	x
Vindkraftverk	x
Hensynssoner kulturminner	x
Hensynssone naturmiljø	x

Beskrivelse – hva og hvem

Kriterier for lokaliseringsvalg

Tiltaksområdet for Rudskogen vindkraftverk ligger i Sarpsborg kommune og er totalt på ca. 1 km². Området som varsles er større enn hva som reelt kreves for å etablere kraftverket. For plassering av turbiner er det kun den nordøstlige siden som er aktuell. Lokaliseringen av Rudskogen vindkraftverk er vist i figur 0-1 til 0-3. Lokaliseringen er blant annet basert på disse faktorene:

- Stabile og gode vindressurser gjennom store deler av året. Årsmiddelvind på 7,0 m/s i 150 m høyde.
- I Elvias kraftsystemutredning for 2022-2042 fremgår det at området er et underskuddsområde, og det meste av produksjonen må hentes fra transmisjonsnettet. Det er derfor positivt at det blir bygget mer produksjon i området.
- Nærhet til støyende infrastruktur (Rudskogen Motorsenter), noe som tilsier lavt konfliktnivå med tanke på støy og skyggekast
- Produktive jordbruksarealer berøres ikke.

- Tiltaket lar seg kombinere med drift av motorsenteret, og vil beslaglegge lite uberørt areal.
- Ingen områder vernet i medhold av Naturvern-/Naturmangfoldloven (nasjonalparker, landskapsvernområder, naturreservater o.l.) blir berørt. Et lite område helt i sørøst er vernet etter plan- og bygningsloven. Dette området vil ikke bli arealmessig berørt.

Basert på momentene ovenfor er Vindr av den oppfatning at det aktuelle området er godt egnet til produksjon av vindkraft.

Tabell 0-1. Nøkkeltall for prosjektet.

Planområdets størrelse (km ²)	1 km ²
Samlet installert effekt (MW)	Inntil 22
Nominell effekt i hver turbin (MW)	6 – 10
Antall vindturbiner	3
Navhøyde (m)	100 – 150
Totalhøyde (m)	175 – 235
Estimert nettoproduksjon (GWh/år)	75

[FOR-2017-12-08-1950](#)² § 1: Planinitiativet skal i nødvendig grad omtale premissene for det videre planarbeidet, og redegjøre for:

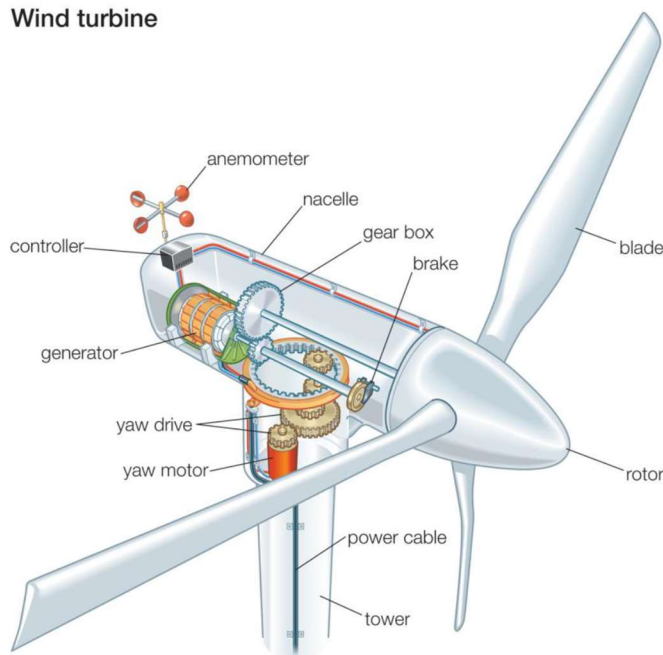
a) formålet med planen	Vindr Norge ønsker å komme i gang med planlegging for utbygging av et vindkraftverk på Rudskogen i Sarpsborg kommune. I henhold til plan- og bygningslovens § 12-1 er det et krav at det forut for en konsesjonssøknad for vindkraft foreligger en områdereguleringsplan som åpner for slik utbygging. Planinitiativet fremmes med ønske om at Sarpsborg kommune gir Vindr lov til å starte en områdereguleringsprosess.
b) planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet	Tiltaksområdet er beskrevet som et slakt til småkupert ås- og fjellandskap under skoggrensen med bebygde områder (NiN-landskapstype LA-I-A-16). Området har et vekslende skog- og kulturlandskapspreg, hovedsakelig med barskog i forskjellige aldersklasser, med spredt bebyggelse og landbruksområder. Tilgrensende område er i dag i bruk til motorsport i terrenget, og det er flere grove stier og skogsbilveier. Hele tiltaksområdet ligger i det som omtales som inngrepsnære områder. Vindturbinene på Rudskogen vil derfor ikke påvirke INON-areal eller store sammenhengende naturområder med urørt preg. Utbygging av vindkraft gir visuell og lydmessig påvirkning av landskapet utenfor selve utbyggingsområdet. De nærmeste boligene ligger mer enn 500 meter fra anlegget.
c) planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	Vindturbiner

² Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl.

Vindturbinene produserer elektrisk energi ved å utnytte bevegelsesenergien i vinden. Hovedkomponentene i en vindturbin er tårn, rotor, hovedaksling, gir, generator, transformator og nødvendig hjelpeaggregat og styrings-system. De fleste komponentene er innebygd i maskinhuset på toppen av et ståltårn.

Rotoren, som består av tre blader montert på et nav, omdanner vindenergien til rotasjonsenergi som gjennom en hovedaksling og via et gir føres inn på en generator. Denne omdanner deretter rotasjonsenergien til elektrisk energi.

Wind turbine



© 2011 Encyclopædia Britannica, Inc.

Figure 0-5: Prinsipptegning av vindturbin

Maskinhuset dreier seg med vinden, slik at rotorplanet til enhver tid står på tvers av vindretningen. Ettersom vindhastigheten, og dermed også vindens energiinnhold, øker med høyden over bakken eller havflaten (vindskjær), er det viktig at tårnet har en høyde som er optimalisert i forhold til vindskjæret.

Moderne vindturbiner produserer normalt elektrisitet når vindhastigheten er mellom 3 og 25 m/s (svak vind til full storm). Driften styres vesentlig ved hjelp av datamaskiner.

Fundamenter

Den vanligste teknologien i Norge er forankring direkte i grunnfjellet. Ved fjellfundamentering borres flere forankringsstag 10-20 meter ned i grunnfjellet. Disse settes i spenn og festes i adapterringen som er støpt inn på toppen av betongfundamentet. Adapterringen har i tillegg tårnbolter for innfesting av tårnet.

Fundamentene er bygd slik at når turbinen fjernes vil fundamentet enkelt kunne tildekkes, slik at området kan tilbakeføres mer eller mindre til naturtilstand.



Figure 0-6: Turbinfundament og tårn i Tonstad vindkraftverk etter tilbakefylling av masse. Foto: Tonstad Vindpark AS

Kranoppstillingsplasser

Ved hver vindturbin opparbeides det oppstillingsplasser for installasjon og vedlikehold av turbinene. Størrelse på oppstillingsplassene ved den enkelte turbin vil avhenge av valgt installasjonsløsning, og anslås til ca. to til tre dekar. I tillegg vil det kunne være behov for noe lagringsplass for turbinkomponenter. Endelig utforming av oppstillingsplassene vil avhenge av turbinstørrelse og installasjonsløsning. Dette vil fremkomme i detaljplanen for anlegget, som også skal godkjennes av NVE.

Atkomst- og internveier

Vurdering av egnet adkomstvei og krav knyttet til denne skal inngå i områdereguleringsplanen. Ved varsel om oppstart vil vi ta med et større område enn det som blir endelig avgrensning av områdereguleringsplanen for å sikre at alle aktuelle atkomstmuligheter blir vurdert i konsekvensutredningen.

Alle adkomst- og internveier vil få en kjørebredde på 5-6 meter. I tillegg må det etableres veiskulder, grøfter og eventuelle fyllinger/skjæringer. Veiene skal i utgangspunktet ha grusdekke.

Det er ikke laget endelige traseer for de interne veiene, men veiene skal tilpasses terrenget for å redusere naturinngrep. Dette innebærer å legge turbiner og veier på de tørrere delene av området, gjenbruke eksisterende veier, unngå rødlista naturtyper og unngå inngrep som påvirker vannbalansen i myrene. Det er et mål å oppnå

mest mulig massebalanse i prosjektet for å minimere behovet for massetak og deponier.

Ilандføring, mellomlagring og transport av vindturbiner
Vindturbinene kan tas i land i Fredrikstad og transporteres derfra til byggeplassen med bil på rv. 22. Alternative ilandføringsmuligheter vil bli vurdert. Alle komponenter fraktes fra fabrikk til egnet sted for lossing, og mellomlagres der. Monteringsarbeidet vil trolig skje ved hjelp av mobilkran som sammen med utstyr og bygningsmaterialer fraktes til byggeplassen med båt og bil. De største delkomponentene er rotorbladene. Hovedkomponentene som tårn, nav og vinger blir montert sammen ved hvert fundament.



Figure 0-7: Transport av 70 meter lange turbinblader til Tonstad vindpark. Foto: Tonstad vindpark AS

Nettilknytning

Tiltaksområdet har nærhet til flere transformatorstasjoner: Varteig som transformerer fra 22 kV til 52 kV, Mjørud 52 kV og Hasle fra 52 kV til 132 kV til 420 kV. Alle tre stasjoner eies og driftes av Elvia AS. Det er behov for mer informasjon om tilgjengelig kapasitet i nettet og stasjonene før tilknytningspunkt bestemmes og om det er mest hensiktsmessig å koble vindparken til distribusjons- eller regionalnettet. Dette avklares videre i dialog med Elvia.

I Elvia sin Kraftsystemutredning 2022-2042 opplyses det om at produksjonen i området er basert på uregulert tilsig, hovedsakelig fra Glomma, og er størst på våren, sommeren og høsten. I et normalår vil kun 10 % av effektforbruket i makslasttiden blir produsert innen området, og dermed er tiltaksområdet avhengig av uttak fra transmisjonsnettet. Ved å supplere med vindkraft vil avhengigheten av transmisjonsnettet reduseres, spesielt i vintermånedene hvor vindkraftproduksjonen er størst.

Hovedutfordringen med nettilknytning er at nettet i Østfold er relativt gammelt og det er gitt indikasjoner på at det er lite ledig kapasitet i eksisterende nett. For å kunne ta unna

	ny produksjon må sannsynligvis eksisterende nett oppgraderes, men dette vil bli avklart med netteier. Drift og vedlikehold Det vil bli bygget et servicebygg i tilknytning til vindkraftverket. Bygget vil inneholde kontrollrom, verksted/lager, fellesrom/spiserom, wc/bad, garasjer og annet, og ligge i nær tilknytning til kraftverket. Driften baserer seg på automatisk styring av hver enkelt vindturbin. Det er anslått at drift- og vedlikehold av vindkraftverket vil medføre et behov for ca. ett årsverk ved en full utbygging. Nedleggelse En vindturbin har en teknisk levetid på minst 30 år. Dette er også normal varighet på konsesjonen. Ved nedleggelse skal konsesjonæren fjerne anlegget og tilbakeføre området til sin naturlige tilstand, så langt dette er mulig, jf. energilovforskriften § 3-5 d. Nedleggelse av vindkraftverket innebærer normalt fjerning av vindturbiner, oppstillingsplasser, adkomst-/internveger og annen infrastruktur, samt tildekking av fundamenter. Alternativt kan det søkes om konsesjon for en ny periode, som innebærer at de gamle turbinene erstattes av nye.
d) utbyggingsvolum og byggehøyder	Foreløpige skisser viser en utbygging med tre turbiner, men dette tallet kan bli justert i planprosessen. I en områderegulering for vindkraft skal beslutningsrelevante arealmessige forutsetninger fastsettes. Endelig volum på utbyggingen og detaljutforming av anlegget kommer først i konsesjonsfasen. Turbinene kan få en navhøyde på inntil 150 meter og totalhøyde opp mot 240 meter. Vindkraft på land består av vindturbiner med et veisystem som binder anlegget sammen. I praksis er det ca. 3-4 % av utbyggingsområdet som blir direkte berørt av anleggene. Det betyr at mulighetene for å tilpasse anlegget til viktige naturforekomster er store.
e) funksjonell og miljømessig kvalitet	Kartlegging knyttet til konsekvensutredningen vil gi føringer for endelig plassering av turbinene. Det skal legges vekt på å redusere totalinngrepet i sårbare naturområder, og i størst mulig grad unngå inngrep i myr og våtmark.
f) tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser	Tiltaksområdet for vindkraftverket er lokalisert på Brenneåsen, en ås i høydeintervallet 100 -200 moh. sørvest for Rudskogen Motorsenter. Området ligger i boreonemoral bioklimatisk sone i svak oseanisk seksjon (O1). Området preges av Motorsportbanen, og selve kollen av mye furudominert barskog. Skogen er produktiv skog med lav bonitet (AR5, NIBIO), og det er tydelige spor etter nylig hogst i deler av tiltaksområdet i sørhellinga retning gården Brenne. Vindkraftverk vil påvirke landskapsopplevelsen. Utsikten kan bli påvirket både på dagtid, og gjennom lysmerking

	når det er mørkt. Erfaringer tilsier at virkningen sjelden vil være vesentlig på avstander over 15 km (selv om anleggene ved god sikt kan være synlig mer enn 30 km unna). Sonen der vindkraftverkene er visuelt dominerende er inntil en kilometer fra turbinene. (NVE, 2022).
g) forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid	Kommuneplanen har en bestemmelse om at gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde. Reguleringsplan for Rudskogen motorsportsenter i Sarpsborg kommune regulerer store deler av arealet som planlegges benyttet til vindkraftverk til idrettsanlegg – motorsportsenter. Motorsportanlegget er bygd ut i den delen som ligger i Rakkestad kommune. Området i Sarpsborg ligger som et naturområde med skogsdrift. I deler av skogsområdet er det lagt til rette for motorsport i terrenget (enduro) og det er både grove stier og skogsbilvei.
h) vesentlige interesser som berøres av planinitiativet	Selv om vindkraftverket i seg selv legger beslag på små arealer vil anlegget ha innvirkning på områder innenfor og utenfor selve tiltaksområdet. Konsekvensutredningen skal avklare alle tenkelige effekter av anlegget, og skal benyttes aktivt for å begrense skadevirkninger av anlegget. Landskap Høye vindturbiner er synlige over et stort område. Turbinene er høye for å fange mest mulig vind, og dermed generere mest mulig energi i et begrenset inngrep. Dette gjør at de også blir godt synlige. I konsekvensutredningen skal det illustreres hvordan anlegget vil fremstå, både på kort og lang avstand. Effekten av sol og skygge og lysreflekser knyttet til vingenes bevegelser vil bli vurdert. Tiltaksområdet ligger i sin helhet i Sarpsborg kommune. Rudskogen forbindes likevel ofte med Rakkestad, som har motorsportbanen på sin side av kommunegrensa mot Sarpsborg. Visuelt vil tiltaket gjøre seg bemerket i nærliggende områder, også i Rakkestad kommune. Støy Vindturbiner avgir lyd. På kort hold vil lyden høres som «svisjende» lyder fra hvert rotorblad. På noe lenger avstand blir lyden en jevn dur. Lyden øker opp til vindstyrke 10 m/sek. Ved større vindstyrke blir selve lyden av vinden sterkere, og overdøper normalt støyen fra turbinene. Kloss innpå turbinen høres også støyen fra generatoren. Erfaring viser at ved en avstand på ca. 1,6 kilometer fra vindturbinene vil støy under normale omstendigheter være lite problematisk, selv om støyen kan høres også lenger unna. For Rudskogen vindkraftverk er det noen gårder som ligger nærmere enn en km fra en vindturbin. Øvrig bebyggelse ligger i god avstand til vindturbinene, dvs. 2 km eller mer. Det må utarbeides et støysonekart i neste fase som viser forventet støyutbredelse/-nivå i dette området.

Støy vil også påvirke fugler og annet dyreliv og gi redusert habitatkvalitet i nærheten av turbinene. Dette vil være tema i konsekvensutredningen.

Rudskogen Motorsenter har en egen utslippstillatelse som omfatter støy.

Rudskogen motorsenter

Rudskogen motorsenter er nabo til planområdet, og store deler av planområdet er regulert til idrettsanlegg motorsportsenter. Gjeldende reguleringsplan legger opp til motoridrett som enduro, trial, rundbaner, motorcross og barnebaner. Dette er anlegg som trolig kan kombineres med vindkraftanlegget.



Figure 0-8: Motorsenteret med mulig plassering av vindturbiner i bakgrunnen. Kilde Google Earth/Multiconsult (2023)

Luftfart

Tiltaksområdet ligger 25 km unna Rygge flyplass og 6 km unna den private flyplassen Åstorp/ Rakkestad flyplass.

Vindkraftverk og kraftledningen kan i prinsippet påvirke luftfart, og da spesielt lavtflygende helikopter og småfly. Avstanden til den private flyplassen er kort. Ved et positivt konsesjonsvedtak vil både vindturbiner og kraftledning bli merket iht. gjeldende forskrift om merking av luftfartshinder. Bruk av radarstyrt hinderbelysning vil bli utredet nærmere.

Naturinteresser

Konsekvensutredningen vil avklare hvor i området de største naturverdiene finnes. Denne utredningen vil ligge til grunn for endelig plassering av turbiner, veier, trafostasjon og luftledning. Målet er at anlegget skal gi så små konsekvenser for naturverdiene som mulig. Gammel skog, myr og våtmark, vann og sjeldne arter og verneområder skal vektlegges når endelige planer fastlegges. Virkninger for vegetasjon forventes å være små ut fra dagens kunnskap om tiltaksområdet. Det er ikke spesielt gammel skog i området, og berggrunnen er relativt fattig. Ved en

	god plassering av internveier i området, kan bekkedraget som potensielt huser de største botaniske verdiene i området forbli i dagens tilstand. Naturvernområdet rundt Fjelletjernet bør også undersøkes spesielt. Friluftsliv Gjeldende reguleringsplan legger opp til at planområdet kan benyttes til utøvelse av motorsport, som f.eks. enduro. Dette er aktivitet som trolig kan kombineres med vindkraftanlegg. For friluftslivet generelt kan vindkraft oppleves som negativt på grunn av støy, skyggekast, veianlegg og visuelle virkninger av høye turbiner. I perioder om vinteren kan iskast gi ferdselsrestriksjoner i gitte avstander fra turbinene. Skogbruk Vindkraftverk kan kombineres med aktiv skogsdrift. Arealer tilgrensende veier/anlegg blir lettere tilgjengelig og omkostningene med å drive aktivt skogbruk går ned. Konsekvensutredningen vil gi nærmere svar på hvilke konsekvenser tiltaket vil ha for skogbruk i området. Samfunnsvirkning I anleggsfasen vil stor byggeaktivitet gi arbeidsplasser og behov for lokale varer og tjenester. I driftsfasen vil anlegget medføre varige arbeidsplasser og økt etterspørsel etter varer og tjenester knyttet til drift og vedlikehold. Grunneierne vil få betydelig økt avkastning fra sine utmarksarealer og vil få bedre skogsveinett. Utbygging av vindkraft vil gi skatte- og avgiftsinntekter til kommunen. Kommunene får en produksjonsavgift på 2,3 øre pr. kWh og 5,2 promille i eiendomsskatt etter dagens sats. Kommunen kan øke satsen for kraftproduksjonsanlegg til 7 promille uten å øke tilsvarende for andre næringsvirksomheter. 0,2 øre skal avsettes til lokale formål som natur, reindrift og eventuelle andre formål som er direkte berørt av arealbruken til vindkraftanlegget. Inntektene er frie og påvirker ikke andre overføringer fra staten. Vindkraftutbygging vil gjøre det lettere å få bedrifter med behov for kraft til å etablere seg i kommunen og dermed skape nye arbeidsplasser.
i) hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet	Risiko og sårbarhet Det er krav i plan- og bygningsloven at det skal utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse som del av reguleringsplanen. Målet med analysen er å avklare om tiltaket fører til sikkerhetsmessige utfordringer knyttet til natur- eller samfunnsforhold. Av naturfare er det flom og skred som er i fokus. Området ligger over marin grense, og representerer derfor ingen spesiell fare med hensyn til områdestabilitet. Flom i vassdraget vil heller ikke påvirke planområdet, og det er

	ikke utsatt for snøskred. Forurensningsfaren knyttet til anlegget er liten, men risiko for oljelekkasjer settes opp mot lokale drikkevannsressurser. Tiltakshaver er ikke kjent med drikkevannskilder utover eventuelle private brønner i områdene rundt det planlagte vindkraftverket. Kartlegging av brønner inngår i konsekvensutredningen. Støyforurensning vil være tema for konsekvensutredningen. Den største ulykkesrisikoen er trolig knyttet til anleggsfasen og de store transportene via offentlig veinett. Dette vil bli grundig vurdert i planarbeidet. Fare for iskast i driftsfasen og tiltak knyttet til dette vil inngå i ROS-analysen.
j) hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart	Medvirkning For å sikre at alle som kan ha innspill til planprosessen blir hørt gjennomføres det to offentlige høringer. Den ene ved oppstart av planarbeidet, den andre når det foreligger et planforslag som er vedtatt hørt av kommunens planutvalg. Varselet skjer med annonse i lokalavis, annonsering på kommunens nettsider og ved brev til høringsinstanser i henhold til kommunens rutiner. Som grunnlag for varsling benyttes kommunens oversikt over aktuelle høringsinstanser. Det er bl.a. aktuelt å varsle: • Statsforvalteren i Østfold • Østfold fylkeskommune • Fylkeskonservator • Statens vegvesen region Øst • NVE • Elvia • Forsvaret • Luftfartstilsynet • Tilgrensende kommuner • DNT • Naturvernforbundet • Fortidsminneforeningen • Bondelaget • Småbrukerlaget • Skogeierlaget • Mattilsynet • Visit Østfold • Sarpsborg Brannvesen • Sarpsborg Næringsforening • Rudskogen Motorsenter AS • Rakkestad Næringsråd • Naboer • Berørte grunneiere I forbindelse med de offentlige høringsprosessene vil det bli arrangert åpne informasjons- og medvirkningsmøter i Sarpsborg.
k) prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte	Lovverk og roller

fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte	Plan- og bygningsloven fastlegger fra 9. juni 2023 at det skal utarbeides en områdereguleringsplan før konsesjon for vindkraftverk kan godkjennes. § 2-2 første ledd, nytt tredje punktum: Konsesjon til vindkraftanlegg på land etter § 3-1 kan ikke gis før tiltaket er planavklart etter plan- og bygningsloven. Bestemmelsen skal sikre at kommunen får større grad av innflytelse på arealbruken. Kommunene kan gjennom denne prosessen velge å si nei til vindkraft, og de har anledning til å avbryte planarbeidet underveis i planprosessen. Dersom en har fattet et vedtak om områdeplan for vindkraft har imidlertid ikke kommunen mulighet for å oppheve eller endre planen før byggefristen for gjeldende konsesjon er utløpt (pbl.12-18). Plan- og bygningsloven § 12-1 tredje ledd nytt fjerde til sjette punktum: Konsesjonspliktige vindkraftanlegg på land etter energiloven skal likevel ha områderegulering. Reguleringen skal fastsette de overordnede arealmessige forutsetningene som er relevante for beslutningen om arealbruk for vindkraftanlegget. Departementet kan gi forskrift om samordningen mellom reguleringsplanprosessen for vindkraftanlegg og konsesjonsbehandlingen etter energiloven. Energiloven har fått en tilsvarende endring, og i § 2-2 står det at Konsesjon for vindkraftanlegg på land etter § 3-1 ikke kan gis før tiltaket er planavklart etter plan- og bygningsloven (en godkjent områdereguleringsplan er heller ikke en garanti for at det blir gitt konsesjon til tiltaket). Områderegulering er i utgangspunktet kommunens planredskap, men kommunen kan tillate at andre utarbeider planforslaget for dem (pbl. § 12-2). I denne aktuelle prosessen vil det være naturlig at kommunen lar Vindr utarbeide forslaget til plan i tett samarbeid med Sarpsborg kommune. Prosessen skal i hovedtrekk følge saksbehandlingsreglene for private planforslag. Plan- og konsesjonsprosess kan samordnes. I en vindkraftprosess vil det være nærliggende å utarbeide et felles plan- og utredningsprogram, utarbeide felles KU for de to prosessene og evt. også ha en felles høring av planforslag og konsesjonssøknad. Ved en felles høring vil NVE gjennomføre høring av områdereguleringsplanen samtidig som de har høring av konsesjonssøknaden. Et slikt samarbeid kan gjøre kommunens jobb enklere.
I) vurdering av om planen er omfattet av forskrift om	Konsekvensutredning

konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivarettatt.

Fullstendig vurdering i eget vedlegg til planinitiativet.

Områderegulering av et vindkraftverk i denne størrelsen utløser krav til konsekvensutredning (pbl. § 4-1). Vindkraftverk med en installert effekt på mer enn 10 MW skal alltid ha planprogram eller melding og konsekvensutredning. Det skal derfor utarbeides et planprogram. Konsekvensutredningen kan samordnes med konsekvensutredning etter energiloven.

Planprogrammet, som skal fastsettes av bystyret, setter rammene for hvilke temaer som skal utredes i konsekvensutredningen, hvilken metodikk som forutsettes benyttet og hvilke kvalitetskrav som stilles til utredningene. Planprogrammet blir dermed viktig for kvaliteten på beslutningsgrunnlaget for senere vedtak.

Følgende tema vil trolig inngå i planprogrammet:

- Generelt om arbeidsmetodikk og medvirkning
- Beskrivelse av vindkraftverket
- Flom, skred og overvann
- Klimatilpasning
- Samfunnssikkerhet
- Landskap
- Kulturminner og kulturmiljø
- Naturmangfold, (naturtyper og vegetasjon, fugl, flaggermus, andre arter, fremmede arter, sammenhengende områder, geologisk mangfold og samlet belastning)
- Støy
- Skyggekast
- Vann- og grunnforurensning
- Lokalt- og regionalt næringsliv
- Friluftsliv
- Landbruk
- Luftfart
- Elektronisk kommunikasjon
- Forsvaret
- Vær- og/eller kystradar
- Folkehelse
- Mineralressurser
- Klima
- Barn- og unges interesser
- Elektromagnetiske felt

